**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 195221, Санкт-Петербург, ул. Металлистов, дом 101, литер А, проводимом в форме очно-заочного голосования**

**в период с 04.03.2023 г. по 10.04.2023 г.**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

 Сообщаем вам, что по инициативе управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью "Охта-Сервис Плюс" ОГРН №1109847003298, ИНН №7804429392 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 195221, Санкт-Петербург, ул. Замшина, дом 18, литер А.

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: в 16 ч. 30 мин. 04.03.2023 г. по адресу: 195221, Санкт-Петербург, ул. Замшина, дом 17, литер А, в помещении фойе ГБПОУ «Педагогический колледж № 1 Санкт-Петербурга»;

**дата окончания приема решений собственников помещений**: до 24 ч. 00 мин. 10.04.2023 г.;

**место приема решений собственников помещений**: 195221, Санкт-Петербург, пр. Пискаревский, дом 20, литер А, пом. 1Н, в ящик "Для голосования" в офисе управляющей организации ООО "УК "Рекорд" в рабочее время, или представителю инициатора по доверенности.

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1**. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №2**. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания.

**Вопрос №3**. Утверждение порядка подсчёта голосов.

**Вопрос №4**. Выбор управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

**Вопрос №5**. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Охта-Сервис Плюс», ИНН 7804429392, с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

**Вопрос №6**. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

**Вопрос №7**. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД, находящегося в собственности, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в размере тарифов на жилищные услуги, установленных Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга». Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения при внесении изменений в Распоряжение, а также при изменении тарифов на жилищные услуги на основании действующего Распоряжения. Об установлении платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

**Вопрос №8**. Заключение договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

**Вопрос №9**. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

**Вопрос №10**. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, и частичной оплате работ по очистке крыши от снега и наледи, за счет статьи текущий ремонт, в случае превышения нормативного расхода денежных средств на очистку крыши от снега и наледи.

**Вопрос №11**. Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и места размещения итогов голосования на общих собраниях, места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

195221, Санкт-Петербург, пр. Пискаревский, дом 20, литер А, пом. 1Н, в офисе управляющей организации ООО "УК "Рекорд" в рабочее время.

С Уважением, инициатор собрания

директор ООО "Охта-Сервис Плюс" Александрова Р.А.

22.02.2023 г.